

Sundhed og Omsorg

Job- og opgavebeskrivelse for Teknisk Servicepersonale

Stilling	Teknisk servicemedarbejder/Teknisk Serviceleder
Faglige kvalifikationer:	Teknisk forståelse og håndværksmæssig baggrund Gode IT-kompetencer En fordel at have serviceteknikker uddannelsen
Personlige kvalifikationer:	Du er fleksibel og er interesseret i kompetenceudvikling Du vil det gode samarbejde Du er omstillingsparat Du har gode kommunikative evner Du arbejder struktureret og har overblik Du har forståelse for og lyst til at arbejde med ældre borgere
Primæropgaver:	Aflæsning, overvågning, optimering af energiforbrug. Syn af lejligheder ifm. ind- og udflytninger. Udfylde og indsende relevante dokumenter ifm. syn til Boligadministrationen (Indflytningsrapport, synsrapport, klarmelding mm.). Koordinere istandsættelse og klargøring af lejligheder. Vedligeholdelse og reparation af hjælpemidler. Vedligeholdelse af bygninger inde og ude. Vedligeholdelse af udearealer. Melde opgaver ind i Dalux, samt oplyse Dalux nr. til håndværkere. Dalux er et elektronisk indberetningssystem. Samarbejde med ejendomscentret + boligadministrationen. Sørge for de lovpligtige services bliver overholdt på lifte, automatikdøre, el-attester, brandanlæg mm. Indgå aktivt i klyngesamarbejdet via ejendomscentret. Når disse opgaver er udført råder den enkelte enhedsleder over den resterende tid, da det er meget forskelligt, hvilke behov der er i de enkelte enheder.
Ansvar:	Ansvar for ABA-anlæg (automatisk brandalarmering), herunder ABDL (automatisk branddørslukning), ABV (automatisk varsling), sprinkleranlæg osv. Ansvar for brandøvelser + brandinstruktion til medarbejdere. Ansvar for nødkaldssystemet fungerer. Ansvar for bygningen bliver vedligeholdt både inde og ude. Ansvar for vedligehold af udearealer.

	Ansvar for vinterbekæmpelse. Ansvar for skadedyrsbekæmpelse herunder myrer. Økonomisk ansvarlig i samarbejde med enhedsleder, bolig adm. og ejendomscenter.
Organisatorisk forankring:	Ringkøbing-Skjern Kommune, Sundhed og Omsorg
Fysisk placering:	Ansættelsesstedet
Referenceforhold:	Teknisk servicepersonale refererer vedrørende ledelsesmæssige spørgsmål til enhedslederen. Teknisk servicepersonale indgår i netværk sammen med de andre tekniske servicepersonaler i kommunen, samt et mindre klyngenetværk. Teknisk servicelederen refererer 25% til Ejendomscenteret.
Godkendt:	Januar 2023
Udarbejdet af:	Ejendomscenteret, Boligadministrationen, enhedsledere, teknisk serviceledere, TR for servicemedarbejdere og områdeleder for plejeboliger